



**DIMARSAC**  
— INGENIERÍA Y DISEÑO —



## **PERSONALIDAD CORPORATIVA**

Dimarsac SA de CV es una empresa con profesionales expertos en proyectos integrales de diseño, desarrollo y construcción con ideas frescas e innovadoras para la excelencia y la optimización del presupuesto





## **HACEMOS**

Proyectos a tu medida.

Cotización gratuita en cualquier parte de México.

Garantizamos nuestros tiempos de entrega.

## **MISIÓN**

Brindar el mejor servicio de ingeniería para satisfacer las necesidades de nuestros clientes, superando las expectativas y proporcionando servicios integrados de diseño, desarrollo y construcción de proyectos, utilizando sistemas e ideas innovadoras para que el usuario obtenga el mayor beneficio de su inversión.

## **VISIÓN**

Consolidar a DIMARSAC como una empresa líder en diseño y construcción sustentable, reconocida por la seguridad, calidad y confiabilidad en el servicio que presta.

## **VALORES**

Innovación, formalidad, juventud

## **COMPROMISO**

Nuestros trabajadores cuentan con el certificado DS3

# NUESTROS SERVICIOS



Arquitectura



Construcción



Hidrología



Topografía



Mantenimiento





*habitacional*

# 2021

**LAGO DE GUADALUPE**

# 2020

**RESIDENCIAL CANAL 2054**

Superficie total de m2

Participación:

**RESIDENCIAL VILLA DORADA 1**

**RESIDENCIAL VILLADORADA 2**

# 2019

**RESIDENCIAL MLTZ**

Superficie total de m2

Participación:

# 2018

**RESIDENCIAL NEPANTLA**

Superficie total de 1550 m2

- Diseño arquitectónico
- Cálculo estructural
- Cálculo de instalaciones
- Construcción
- Acabados

**LOMAS BARRIO PROYECTO  
DIB**

- Diseño arquitectónico
- Cálculo estructural
- Proyección de instalaciones

**PERIFÉRICO 426**

Superficie total de 800 m2

2017

**RESIDENCIA HABITACIÓN  
MONT A**

Superficie total de 450 m2

- Diseño
- Cálculo de instalaciones
- Construcción

**RESIDENCIA IGM**

Superficie total de 300 m2

- Diseño
- Cálculo estructural
- Cálculo de instalaciones
- Construcción
- Acabados

Remodelación Cuauhtemoc 872



comercial e industrial

# 2021

**MARCATEL**

**INSTINTO BIKER CENTRO**

**NAVE INDUSTRIAL VALLEJO**

**LA DE LOS ARGENTINOS**

# 2020

**INSTINTO DRIVER**

# 2019

**LABORATORIOS PAROMEX**

# 2018

**PROYECTO B&B LOMAS BARRIO**

Edificios Av. Periférico Oriente Canal de Garay No. 426  
y Av. Tecamachalco, No. 215



institucional

**2021**

**COLEGIO TERESIANO LA FLORIDA**

**TEC DE MONTERREY CAMPUS CDMX**

**2020**

**INSTITUTO CULTURAL TERESIANO**



obra  
pública

# 2020

**ESCUELAS NORMALES  
NUM CONTRATO:  
ENSM (ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE  
MÉXICO)**

**BENEMÉRITA ESCUELA NACIONAL DE  
MAESTROS**

**ESCUELA NORMAL DE ESPECIALIZACIÓN**

**ESCUELA NACIONAL PARA MAESTRAS DE  
JARDÍN DE NIÑOS**

**ESEF ESCUELA SUPERIOR DE EDUCACIÓN  
FÍSICA**

**PARTICIPACIÓN:  
FOTOS:**

**MARGARITA MAZA DE JUÁREZ  
NUM DE CONTRATO:**

ALGUNOS DE NUESTROS  
CLIENTES

marCatel.



INSTINTO  
Biker



INSTINTO  
driver



Oficinas ProSoc



CENTRO DE SERVICIOS  
e ingeniería



**PORTAFOLIO**



# RESIDENCIAL NEPANTLA

El estilo de vida campirano incorpora todos los lujos de una residencia moderna y minimalista.

- 1550 m2 de terreno boscoso.
- 145 m2 de construcción en una planta.
- 2 recámaras, 2 ½ baños, alberca, jardines.
- Mármol, cantera y maderas.
- Municipio de Nepantla, Morelos
- 45% del terreno en pendiente.
- Recupera y conserva los espacios boscosos.
- 3 principios básicos: Materiales de alta calidad. Construcción rápida, bajo presupuesto.
- Por: Ing. Víctor Castro y Arq. Romina Castro





## RESIDENCIAL NEPANTLA 2018

### UBICACIÓN

Nepantla, Edo. de México.

### PROYECTO

Diseño de 1550 m<sup>2</sup> dividida en área de jardines, alberca, canchas de voleibol, chalet y residencia con fachadas de cristal, madera y muros de concreto enduelado.

### ESTRUCTURA

Sistema constructivo híbrido; marcos de concreto y muros de mampostería con estructura de acero. Capas de compresión en pendientes con soportes de vigas de madera y losas doblemente armadas para área de tinacos.

### PARTICIPACIÓN DIMARSAC

- Diseño arquitectónico
- Cálculo estructural
- Cálculo de instalaciones
- Construcción
- Acabados



# TECAMACHALCO



Estancia y desayuno en el corazón de Palmas,  
la solución que estabas esperando.

- Bed & Breakfast en la zona más exclusiva de la Ciudad de México.
- 6 recámaras, 4 departamentos y 2 restaurantes.
- 150 m2 de terreno.
- 5 niveles, 2 de restaurantes y 3 de estancia.
- Vista al parque Reforma Social.

Diseño: Ing. Víctor Castro



# TECAMACHALCO

## UBICACIÓN

Av. Tecamachalco, No. 215,  
CDMX

## PROYECTO

Predio de 150 m<sup>2</sup> y dividido  
en 2 pisos de restaurante y 3  
niveles de departamentos

## ESTRUCTURA

Minimalista y acabados en  
concreto aparente, este  
edificio fue diseñado para  
variar su uso de acuerdo a  
las necesidades que se  
requieran.

## PARTICIPACIÓN DIMARSAC

- Diseño arquitectónico
- Cálculo estructural
- Proyección de instalaciones



# CASA IGM

El sur de la Ciudad: lo mejor de la gran Urbe con una libertad y amplitud insospechables.

- Hermosa residencia de 520 m<sup>2</sup> de terreno.
- Calle privada de solo 5 vecinos.
- 300 m<sup>2</sup> de construcción en 3 niveles.
- 3 recámaras, sala de estar, jardín con árboles frutales, asador.
- Fachadas de cristal y muro llorón de 5 m.
- Espaciosas terrazas con vistas panorámicas
- Acero cerchado, porcelanatos, mármol y cantera.

Diseño: Ing. Víctor Castro

Construcción: Ing. Hugo Adrián





## CASA IGM 2017

### UBICACIÓN

Cda. Ignacio  
Molina, No. 9 , CDMX

### PROYECTO

Construcción de 300 m<sup>2</sup> en 3 niveles con fachadas de cristal, muro llorón de 4.5 m de altura y hermosas y espaciosas terrazas para cada una de las recámaras forradas de madera brasileña.

### ESTRUCTURA

Sistema constructivo híbrido; marcos de concreto con estructura de acero.

### PARTICIPACIÓN DIMARSAC

- Diseño
- Cálculo estructural
- Cálculo de instalaciones
- Construcción
- Acabados



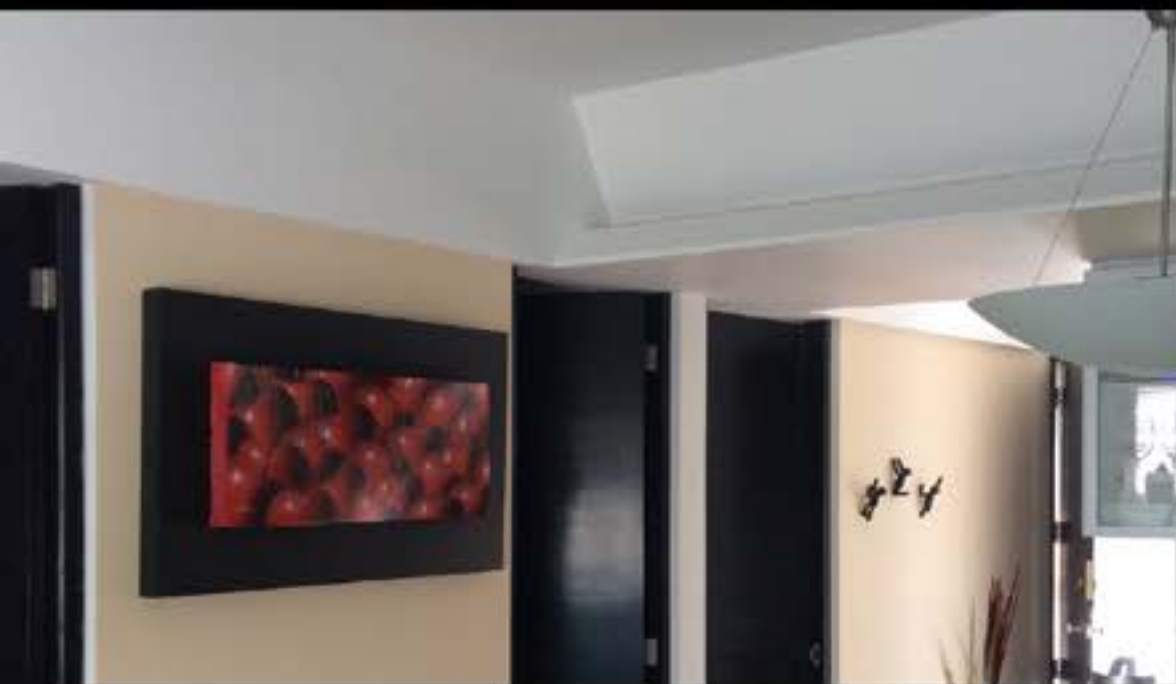
**CUAUHTÉMOC**



# CUAUHTÉMOC 2017

UBICACIÓN

PROYECTO



ESTRUCTURA



PARTICIPACIÓN DIMARSAC





# Mont





## CASA HABITACIÓN MONT A 2017

### UBICACIÓN

Lomas de Cocoyoc, Morelos,  
México.

### PROYECTO

Construcción de 450 m<sup>2</sup>  
en 3 niveles con fachadas  
de cristal, y madera,  
muro de concreto enduelado,  
sala a doble altura y techos  
con pendientes encontradas.

### ESTRUCTURA

Sistema constructivo híbrido;  
marcos de concreto y muros  
de mampostería con estructura  
de acero. Losas de concreto  
doblemente armado  
y sistemas de vigeta y bovedilla.

### PARTICIPACIÓN DIMARSAC

- Diseño
- Cálculo de instalaciones
- Construcción



### **Director General**

Ing. Víctor Yabin Castro Sánchez  
Cédula Profesional: 10816732

### **Gerente General**

Ing. Hugo Adrián Martínez Nayar  
Cedula Profesional: 9887906

(044) 55 41855310  
(044) 55 31317699  
[info@dimarsac.com](mailto:info@dimarsac.com)

Calle 315 - 50,  
Col. EL Coyol,  
C.P. 07420  
Gustavo A Madero  
Ciudad de México  
México.